

Выездной семинар
**«Новая система сметного ценообразования в строительстве:
практические вопросы перехода на ресурсную модель»**

23-29 сентября 2018 г.

Ялта, Крым



Обучение и отдых!

Постановление Правительства РФ N 514 от 27 апреля 2018 г. внесло изменения в Постановление N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов". Изменен срок ввода ФГИС и определена дата перехода на ресурсный метод с 01.01.2019. Изменены сроки начала размещения информации о стоимости ресурсов в системе мониторинга (ФГИС): сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование - начиная с 2019 года, ежеквартально, не позднее 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным; сметные цены на затраты труда и эксплуатацию машин - начиная с 2019 года, ежегодно, не позднее 25 марта текущего года.

На семинаре рассматривается новая система сметного ценообразования в строительстве, даны рекомендации по составлению и оформлению сметной документации, по работе с инструментами расчета цен.

Программа предназначена для сметчиков, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней, госкорпораций и компаний с госучастием (более 50%) и предприятий строительного комплекса.

Ведущие программы:

КАРАСЕВА Ольга Владимировна, начальник управления разработки укрупнённых сметных нормативов АО «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве», эксперт по ценообразованию и сметному нормированию.

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: от **58 000 руб.** (проживание – двухместное размещение в отеле 4*, питание – завтраки, участие во всех обучающих мероприятиях и экскурсионной программе).

Цена действительна при оплате **до 1 августа 2018г.!**

Предоставляется **скидка 5 %** за двух или более участников.

Членам семьи и корпоративным участникам – **СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА!**

ПО ЗАПРОСУ:

- бронирование номеров более высокой категории; одноместное размещение;
- питание (обеды и ужины); индивидуальные трансферы.

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru

РЕГИСТРАЦИЯ: 8 (495) 960-47-73, 8 (495) 798-13-49, (495) 798-09-54; conference@profitcon.ru

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Ячменёв Сергей Павлович

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

- **Нормативно-правовое регулирование деятельности в сфере ценообразования и сметного нормирования.** Постановление Правительства РФ N 514 от 27 апреля 2018 г. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Особенности финансирования строительства за счет бюджетных средств. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427" О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства". Особенности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

- Обзор проектов новых методик по определению стоимости объектов строительства, определения НР и СП, ВЗИС, зимнего удорожания. Методика применения сметных цен строительных ресурсов с учетом положений проекта Методики определения стоимости строительства в РФ.

- **Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов в условиях действующего законодательства в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.** Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Порядок проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта.

- **Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков:** Постановление Правительства РФ №712: Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: №№ 999/пр 1000/пр, 1001/пр, 1028/пр, 1038/пр, 1039/пр, 69/пр, 77/пр, 78/пр, 81/пр, 946/пр. и др. Обзор ГЭСН и ФЕР, вступивших в действие с 31.03.2017 г. Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.

- **Ресурсный метод составления сметной документации.** Составление сметной документации на виды работ.

Отдельные вопросы определения накладных расходов, сметной прибыли, затрат на титульные временные здания, сооружения и прочие работы и затраты. Сметные расходы по оплате труда. Сметная стоимость материальных ресурсов. Стоимость проектных работ. О разработке новых и переработке действующих нормативно-методических документов (МДС) регламентирующих ценообразование и сметное нормирование. Порядок работы с классификатором и кодификатором строительных ресурсов.

О проведении инвентаризации и актуализации ГЭСН и ФЕР. Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования. Порядок составления инвестиционных паспортов проектов.

- Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

- **Новая Редакция Федеральной нормативной базы ФСНБ-2001 (в редакции 2017 года).** Методики мониторинга ресурсов. Новые методики по применению элементных сметных норм и ед. расценок. Методики применения сметных норм и расценок.

- **Мониторинг цен и порядок индексации строительства при определении сметной стоимости.** Методический документ по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений. Методический документ по определению дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время. Методический документ по определению величины накладных расходов в строительстве. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации на строительство объектов. Методический документ по определению величины сметной прибыли в строительстве. Порядок начисления сметной прибыли при составлении сметной документации.

- Особенности применения сметных норм на ремонтно-строительные работы. Особенности применения сметных норм на пусконаладочные работы.

- **Структура сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости.** Состав и виды сметной документации. Основные виды строительной продукции. Новая система нормативных документов в строительстве. Виды сметных нормативов.

- **Анализ сметных норм, единичных расценок и сметных цен ФСНБ ред. 2017.** Развитие Федеральной сметно-нормативной базы. Нормативы сметных цен на материальные ресурсы и оборудование. Изменения в государственные сметные нормативы, федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Дополнения и изменения в Федеральные единичные расценки. Правила мониторинга цен на строительные ресурсы. Постановление Правительства РФ № 1452 от 23.12.2016. Этапы мониторинга ресурсов.

- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.

ПРОГРАММА ОРГАНИЧНО СОЧЕТАЕТ:

отдых в одном из лучших отелей Крыма, эксклюзивную экскурсионную программу, возможность получить новые знания и неформальное общение с коллегами.